

Elezioni comunali Civita Castellana
24 e 25 Maggio 2026

**Per dare un
*futuro alla storia***

GIAMPIERI

SINDACO

Mandatario elettorale: Alfonso Latini





PARTE 1

RELAZIONE DI FINE MANDATO	5
Assunzioni del personale, riorganizzazione dell'Ente e transizione digitale	7
Gestione delle risorse pubbliche	11
Urbanistica, assetto del territorio ed ambiente	13
Opere di manutenzione del patrimonio comunale	15
Manutenzione della viabilità, sottoservizi e verde urbano	19
Assistenza sociale e servizi cimiteriali	21
Eventi, folklore e festività cittadine	25
Sport e cultura	30
Ringraziamenti	34

PARTE 2

PROGRAMMA ELETTORALE	35
Gestione dell'Ente Pubblico	36
Sicurezza, Tutela dei più Deboli e Sanità	37
Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi	38
Tessuto Urbano e Circondariale, Verde Pubblico	39
Cultura, Turismo ed Enogastronomia Locale	40
Ambiente e Patrimonio Naturale e Archeologico	41
Industrie, Artigianato, Commercio e Agricoltura	42





Parte 1

CIVITA CASTELLANA 2020-2026

RELAZIONE DI FINE MANDATO

Resoconto al cittadino di quanto fatto in questi anni al servizio di Civita Castellana

AMMINISTRAZIONE GIAMPIERI

“UNA SCELTA CREDIBILE”

Nell’agosto del 2020 ci presentammo agli elettori con queste parole che aprivano il nostro programma elettorale. Una scelta credibile.

Una scelta anche fortemente ambiziosa, fondata su dieci grandi capisaldi suddivisi in macrocategorie tematiche, in merito ai quali prendevamo un impegno chiaro con la cittadinanza in funzione di quella che era la nostra visione futura di Civita Castellana.

Oggi è il giorno in cui vi mostriamo come quella visione sia diventata a tutti gli effetti una realtà. Oggi dimostriamo, con i fatti, come dal 2020 al 2026 con l’amministrazione comunale guidata da Luca Giampieri sia stato curato, gestito e migliorato il patrimonio cittadino. Un patrimonio, materiale e immateriale, lasciato in condizioni assai critiche da chi ci aveva preceduto.

In queste poche pagine vogliamo render conto all’elettore di quello che è stato il nostro operato e di come stiamo oggi riconsegnando alla cittadinanza ciò che sei anni fa ci è stato affidato.

Faremo un breve excursus mostrando fatti, numeri, dati ed immagini che dimostrano come la fiducia in noi riposta abbia portato i risultati che i cittadini si attendevano da noi quando sei anni fa ci hanno accordato la loro preferenza.

Indice:

- **Implementazione del personale, riorganizzazione dell’ente e transizione digitale**
- **Gestione delle risorse pubbliche**
- **Urbanistica, assetto del territorio ed ambiente**
- **Opere di manutenzione del patrimonio comunale**
- **Manutenzione della viabilità, sottoservizi e verde urbano**
- **Assistenza sociale e servizi cimiteriali**
- **Eventi, folklore e festività cittadine**
- **Sport e cultura**

Assunzioni del personale, riorganizzazione dell'Ente e transizione digitale

Non è un caso che il nostro resoconto cominci da questo particolare punto, poiché è stato il primo caposaldo dell'Amministrazione Giampieri, presupposto fondamentale per ogni altra attività affrontata in seguito.

A partire da settembre 2020, il riavvio della macchina amministrativa è stato il primo mattone su cui abbiamo costruito tutto il resto. La mancanza di personale negli uffici del Comune comportava l'impossibilità di espletare dai servizi basilari al compimento delle opere pubbliche, o ad esempio anche la semplice la vigilanza stradale. Impossibile, poi, in quelle condizioni partecipare a bandi per il reperimento di fondi sovracomunali o occuparsi delle piccole manutenzioni.

Per ovviare a tale problematica si sono rese necessarie procedure straordinarie mai attuate prima dalle amministrazioni precedenti:

- l'adozione e l'aggiornamento dei regolamenti in materia di personale;
- l'attivazione di procedure concorsuali, anche di mobilità, per sopperire alle carenze di organico nei vari settori ed uffici;
- l'accesso a graduatorie di altri Enti per sopperire alle carenze di organico nei vari settori ed uffici;
- convenzioni con altri Enti per sopperire nell'immediato alle carenze trovate.

A seguito delle misure sopra elencate è stato possibile assumere, tramite procedure selettive, concorsuali o tramite accesso alle graduatorie di altri Enti le seguenti figure professionali

Procedure selettive

ANNO	FIGURA PROFESSIONALE	UNITA' DI PERSONALE
2020	Istruttore Amministrativo Staff del Sindaco art. 90 TUEL (contratto terminato nel 2022)	1
2022	Dirigente Area Amministrativo-Contabile (incarico assegnato a personale a tempo indeterminato momentaneamente in aspettativa)	1
2022	Istruttore Amministrativo Staff del Sindaco art. 90 TUEL	1

Procedure concorsuali

ANNO	FIGURA PROFESSIONALE	UNITA' DI PERSONALE
2021	Collaboratore Servizi Amministrativi-economici-finanziari gestionali e della comunicazione pubblica, quota d'obbligo prevista dalla citata legge 68/1999	1
2022	Operatori Manutentivi	2
2022	Collaboratore di Farmacia	1
2022	Farmacista Collaboratore	2
2022	Istruttore Tecnico	2
2022	Funzionario Assistente Sociale	1
2022	Istruttore Amministrativo	1
2022	Istruttore di Vigilanza	2
2022	Funzionario Tecnico	2
2023	Istruttore Tecnico	1
2023	Istruttore Amministrativo	2
2023	Funzionario Amministrativo	3
2024	Funzionario Amministrativo	2
2024	Istruttore di Vigilanza	1
2025	Collaboratore Servizi Amministrativi-economici-finanziari gestionali e della comunicazione pubblica, quota d'obbligo prevista dalla citata legge 68/1999	2

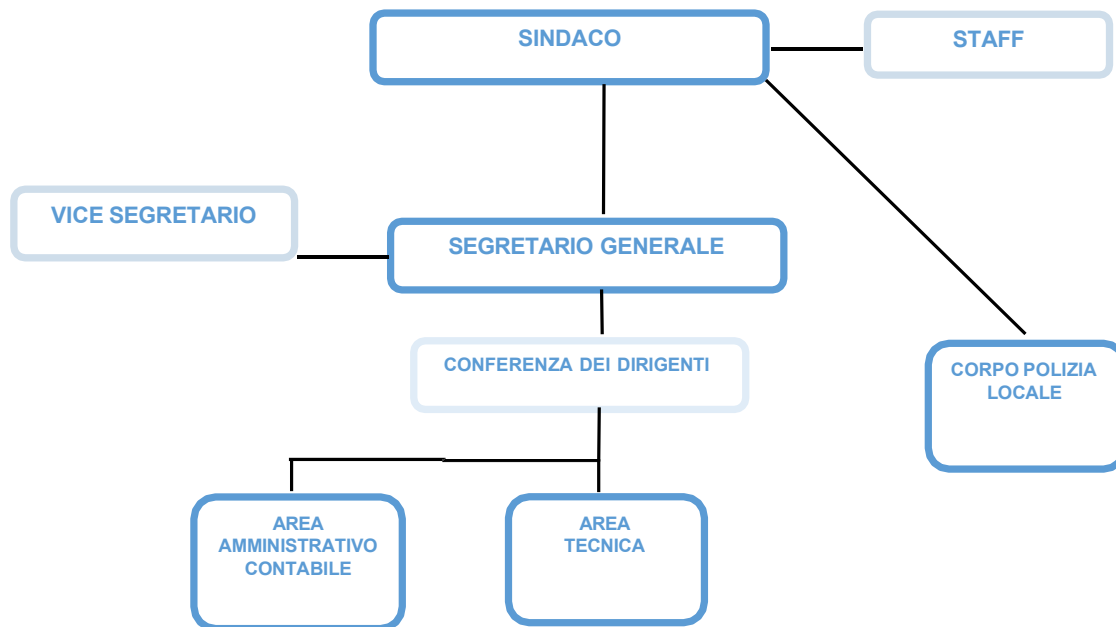
Accesso Graduatorie da altri Enti

ANNO	FIGURA PROFESSIONALE	UNITA' DI PERSONALE
2021	Collaboratore Amministrativo	2
2021	Istruttore Direttivo Amministrativo	2
2021	Istruttore Direttivo Tecnico	1
2021	Istruttore Amministrativo	2
2021	Istruttore Vigilanza	2
2022	Dirigente Area Tecnica	1
2023	Funzionario di Vigilanza	1

Accanto al rafforzamento del personale è stata portata avanti un'altra grande ambizione contenuta nel nostro programma: la riorganizzazione dell'Ente e la rimodulazione della struttura organizzativa, adottate con deliberazione della Giunta Comunale n. 182/2022 e 37/2024.

Questa riorganizzazione ha cambiato radicalmente il modo con cui l'organo politico si confronta con gli uffici comunali, passando da un sistema a macchia di leopardo distribuito su dieci aree tematiche ad un sistema piramidale dove dal vertice si scende a cascata investendo tutte le aree.

Si riporta di seguito il diagramma della struttura organizzativa attuale dell'Ente:



E' di immediata lettura come la nuova modalità organizzativa abbia favorito l'agilità procedurale e facilitato il dialogo tra componente politica ed amministrativa.

Inoltre, Il periodo del mandato è stato caratterizzato dalla necessità di dare attuazione alle vigenti normative in materia di disciplina dell'azione amministrativa con riferimento soprattutto agli aspetti di seguito indicati:

- a. *attivazione di un sistema di controlli interni: il sistema è stato attivato, a iniziare dall'apposito regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.1/2013;*
- b. *redazione programma per la trasparenza e per la prevenzione della corruzione: il programma triennale è stato predisposto ed è stato costantemente migliorato ed affinato negli aggiornamenti successivi, in particolare con riferimento agli obblighi previsti dal D. Lgs 33/2013 e s.m.i.;*
- c. *redazione piani e relazioni sulla performance, in attuazione del D.Lgs 150/2009: sono stati quindi predisposti documenti, via via costantemente migliorati e affinati, per la definizione di un sistema di pianificazione e controllo integrato con il ciclo di gestione della performance;*
- d. *è stato avviato e completato il processo di digitalizzazione delle determinazioni.*

Tali misure sono state possibili grazie al reperimento di fondi sovracomunali di finanziamento per un importo superiore ai 300.000 euro

Attività	Anno 2020 da settembre	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Ordinanze	25	45	32	31	44	38
Delibere Giunta	66	195	261	256	249	244
Delibere Consiglio	24	44	76	44	41	29
Determine	400	1.027	1.240	1.235	1.439	1.322

Tutto quanto sopra esposto ha permesso all'amministrazione Giampieri di espletare i provvedimenti amministrativi nel quinquennio 2020-2025 come da tabella allegata

Gestione delle risorse pubbliche

Nel corso del mandato, l'Amministrazione Giampieri ha perseguito un obiettivo chiaro: garantire ai cittadini servizi migliori e una maggiore capacità di risposta ai bisogni della comunità. Un traguardo ambizioso, che richiedeva da una parte risorse spesso superiori a quelle disponibili, e dall'altra una gestione particolarmente attenta della spesa, per evitare sprechi e non disperdere risorse preziose.

In un contesto reso ancora più complesso dai vincoli della finanza pubblica e dalle rilevanti novità legislative che, proprio nel corso di questi cinque anni, hanno inciso sulla programmazione economica e sulla gestione del bilancio, abbiamo lavorato con serietà e continuità per contenere i costi, valorizzare ogni risorsa disponibile e garantire un equilibrio tra buona amministrazione, tutela del patrimonio comune e qualità dei servizi.

Un'attenzione particolare è stata riservata alle farmacie comunali, che costituiscono al tempo stesso un servizio essenziale per la tutela della salute e una risorsa importante per il Comune. Da un lato, infatti, garantiscono ai cittadini accesso ai farmaci e a servizi sanitari di prossimità; dall'altro, con la loro attività, contribuiscono a generare entrate a beneficio della collettività.

Attraverso il rafforzamento del personale e l'attivazione di nuovi servizi, tra cui la telemedicina, è stato possibile migliorare in modo significativo il rapporto tra redditività e incassi nel corso del quinquennio, vale anche la pena citare che le farmacie comunali cittadine sono al terzo posto della graduatoria provinciale per numero di prescrizioni mediche lavorate.

	SPESE	ENTRATE	DIFFERENZA ENTRATE/SPESE	RAPPORTO REDDITIVITA'/INCASSI
ANNO 2020	3.251.595,46	3.555.404,57	303.809,11	8,54
			-	
ANNO 2021	3.187.924,07	3.622.116,28	434.192,21	11,99
			-	
ANNO 2022	3.153.467,46	3.591.605,27	438.137,81	12,20
			-	
ANNO 2023	3.204.870,57	3.606.283,48	401.412,91	11,13
			-	
ANNO 2024	3.220.887,18	3.614.770,89	393.883,71	10,90
			-	
ANNO 2025	3.177.484,84	3.815.160,54	637.675,70	16,71
			-	
TOTALE 2020/2025	19.196.229,58	21.805.341,03	2.609.111,45	11,97

Contestualmente, è stata posta la massima attenzione sull'attività di riscossione coattiva delle entrate tributarie, extratributarie e patrimoniali. Nella tabella che segue viene illustrata l'attività di controllo e lotta all'evasione compiuta dall'Ufficio tributi:

TRIBUTO	ANNUALITA' ACCERTAMENTO	N° AVVISI DI ACCERTAMENTO EMESSI	IMPORTI IN EURO
TASI 2015	2020	659	165.142,00
IMU 2015	2020	1.571	1.148.618,00
TARI 2017	2020	1.846	916.175,00
IMU 2016	2021	1.396	1.539.488,00
IMU 2017	2021	1.454	1.628.265,00
TARI 2018	2021	1.914	862.258,00
TARI 2019	2021	1.856	914.324,00
IMU 2018	2022	1.255	1.423.163,00
TARI 2020	2022	1.547	704.088,00
IMU 2019	2023	1.397	1.456.593,00
TARI 2021	2023	2.166	837.060,98
IMU 2020	2024	1.413	1.695.853,00
TARI 2022	2024	1.796	997.358,00
IMU 2021	2025	1.264	1.061.541,52
TARI 2023	2025	2.174	797.912,83
TOTALI		23.708	16.147.840,33

Alle entrate dirette comunali si è affiancata un'intensa attività di reperimento di fondi sovracomunali provenienti da PNRR, Ministeri, Regione, Presidenza del Consiglio dei Ministri e altri enti, che hanno consentito di finanziare opere pubbliche, eventi, manifestazioni sportive e iniziative culturali per un importo complessivo **superiore a 4,3 milioni di euro**, così ripartiti:

- *Fondi PNRR oltre 2.150.000 €*
- *Finanziamenti Ministeriali oltre 350.000 €*
- *Finanziamenti Regionali oltre 1.700.000 €*
- *Finanziamenti Presidenza del Consiglio dei Ministri oltre 160.000 €*

Le maggiori entrate dirette ed indirette hanno permesso all'Amministrazione Giampieri di avviare un serio programma di riqualificazione della città, come vedremo più avanti.

Urbanistica, assetto del territorio ed ambiente

L'attività urbanistica ed edilizia del territorio ha visto l'adozione dei seguenti provvedimenti:

Strumento urbanistico		Adozione	Provvedimento Regione Lazio/ Comune
P.P. del P.R.G.	PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA COMUNALE IN VARIANTE AL P.R.G. RELATIVO ALLE AREE COMPRESSE NEL COMPENSORIO DI ESPANSIONE "D"- APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART. 1 BIS, COMMA 1, E COMMA 2 LETTERE C), D), ED I) DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/1987 E SS.MM.II..	Delibera di Giunta Comunale n. 191 del 06.11.2025	Comune di Civita Castellana Parere Regione Lazio N. Prot. 2906/2026
P.L. del P.R.G.	PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL TERRENO SITO IN VIA TERNI DENOMINATO "COMPARTO C4", PRIMO SUB-COMPARTO	D.G.C. n. 25/2021	Comune di Civita Castellana

;

Di particolare rilievo è stata l'adozione, con deliberazione n. 3 del marzo 2026, dei criteri previsti dalla Legge Regionale n. 7/2017 sulla **rigenerazione urbana** i cui obiettivi sono: "incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente, favorire il recupero delle periferie, accompagnare i fenomeni legati alla diffusione di piccole attività commerciali, anche dedicate alla vendita dei prodotti provenienti dalla filiera corta, promuovere e agevolare la riqualificazione delle aree urbane degradate e delle aree produttive".

Un passaggio fondamentale per offrire a Civita Castellana nuove opportunità di recupero, riqualificazione e sviluppo, valorizzando il patrimonio edilizio esistente, favorendo il rilancio delle aree degradate e accompagnando la crescita di attività economiche e commerciali legate al territorio.

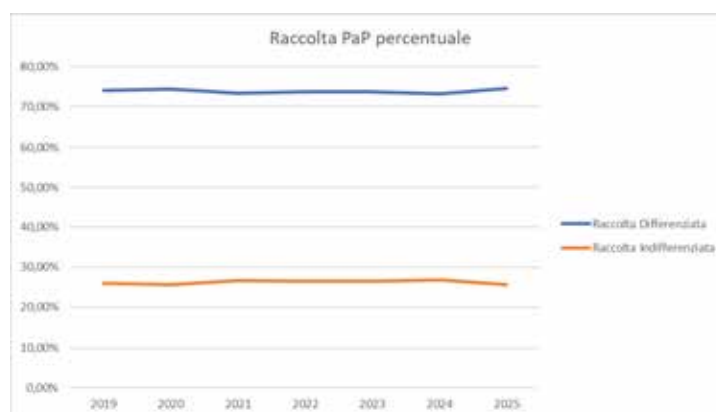
L'individuazione di un nuovo socio privato e partner industriale della S.A.T.E. S.p.A. per la gestione del servizio di raccolta, trasporto, conferimento e differenziata dei rifiuti urbani ed assimilati, servizi di spazzamento stradale e altri servizi accessori è stato un altro grande traguardo raggiunto dall'Amministrazione Giampieri.

Con la firma del contratto, il 31 ottobre 2023, tra il Comune di Civita Castellana e S.A.T.E. S.p.A. si è conclusa, così, la lunga sequela di proroghe tecniche iniziata alla fine del 2016.

Tale impasse, ereditata dalle precedenti amministrazioni, ha portato ad una molto critica cristallizzazione del servizio di igiene urbana proprio in un momento nel quale, invece, avrebbe dovuto essere reattivo e pronto a modificarsi con la crescita e maturazione del servizio di raccolta differenziata, ed il conseguente riciclo e riuso, sia a livello locale, sia regionale e nazionale.

Il sistema di raccolta differenziata "porta a porta", ha permesso l'eliminazione definitiva dei cassonetti stradali e un evidente e spiccato miglioramento del decoro urbano, un deciso cambio di passo sull'attenzione per l'ambiente, un notevole abbattimento dei costi di smaltimento di rifiuti indifferenziati ed un sostanziale incremento della percentuale di rifiuti differenziati.

Il Comune di Civita Castellana guidato da Luca Giampieri, per la capacità acquisita nella raccolta differenziata ha ricevuto negli ultimi anni il premio da parte di 'EcoForum Lazio di "Comune Riciclone".



Osservando il grafico si può notare, negli anni presi in considerazione, la percentuale della raccolta differenziata non è mai scesa sotto il 73% e la raccolta indifferenziata non è mai salita più del 27% anche con il previsto andamento fisiologico di stabilizzazione della raccolta stessa.

Opere di manutenzione del patrimonio comunale

Nel corso del mandato amministrativo 2020-2026, sono state approvate e realizzate dal settore Lavori pubblici le opere pubbliche di seguito indicate, alcune in risposta a necessità oggettive, ed altre individuate direttamente dall'Ente.

AMBITO INTERVENTO	SOMME INVESTITE
AREE A VERDE	€ 321.500,00
BIBLIOTECA	€ 178.000,00
CIMITERO	€ 460.000,00
CONDOTTE IDRICHE	€ 75.000,00
IMPIANTI SPORTIVI	€ 1.160.000,00
PARCHEGGI	€ 508.000,00
SCUOLE	€ 3.588.231,87
STRADE	€ 5.855.701,48
TOTALI	€ 12.146.433,35

Nella tabella qui sopra sono presenti le voci suddivise per ambito di intervento per quanto attiene le risorse investite dall'Ente sul patrimonio pubblico comunale.

Di seguito si riporta la documentazione fotografica esemplificativa dei più importanti lavori svolti.



Riapertura e riqualificazione **Biblioteca Comunale**, importo lavori circa **180.000 €**



Realizzazione **Copertura Tribuna impianto Rugby**, importo lavori circa **160.000 €**



Riapertura dopo anni della **Scuola Gianni Rodari**, importo lavori circa **1.100.000 €**



Adeguamento funzionale **palestra Pino Smargiassi**, importo lavori circa **530.000 €**



Rinnovamento locali interni e copertura fotovoltaica **Scuola Sassacci**, importo lavori oltre **400.000 €**



Riqualificazione e completa dismissione amianto **cimitero comunale**, importo lavori **460.000 €**

Manutenzione della viabilità, sottoservizi e verde urbano

Accanto agli interventi sugli edifici pubblici, un'importante attenzione è stata riservata alla viabilità comunale, alle reti idriche e fognarie e al verde urbano.

Per quanto attiene solo l'impianto stradale, come evidenziato precedentemente, sono stati stanziati ed eseguiti lavori per quasi **sei milioni di euro**, di cui, 800.000€ circa sono stati riservati ai soli marciapiedi comunali. Inoltre, durante il mandato amministrativo si è proceduto alla completa pulitura di tutte le caditoie insistenti sulle vie pubbliche comunali, operazione mai eseguita da oltre quindici anni.

Si riporta di seguito un elenco esemplificativo, ma non esaustivo, delle principali strade asfaltate suddivise per anno:

- *2021 - Via San Giovanni, Via della Repubblica, Via Mazzini, Via Corchiano, Via Terni, Via Marinetti, Via Madonna delle Rose*
- *2022 - Via De Gasperi, Via Anna Frank, Via del Casaletto*
- *2023 - Via Terni, Via delle Gardenie, Via delle Capannelle e Via delle Cascatelle*
- *2024 - Lavori di ripristino e messa in sicurezza dei Marciapiedi Comunali*
- *2025 - Viale Fiume Treja, Via Rio Maggiore, Via la Penna, Via Rainaldi e Mengarelli e Via Falisca*

Di particolare rilievo sono stati, poi, i lavori effettuati nel 2023 per la realizzazione del tratto finale della condotta fognaria di Sassacci, risolvendo un'annosa problematica che gravava da anni sulla frazione civitonica



Menzione speciale per la riapertura a doppio senso di Via Belvedere, grazie ad un finanziamento del Genio Civile a totale copertura della spesa di circa 460.000€



Per il verde pubblico, oltre le normali opere di manutenzione delle aiuole e parchi esistenti, si è realizzata la totale manutenzione delle alberature di Via Roma e la riqualificazione del Bosco Primo Maggio, con conseguente installazione di giochi per bambini a norma e attrezzature sportive per attività all'aperto per un totale di circa **260.000 euro** investiti.

Assistenza sociale e servizi cimiteriali

L'assistenza sociale ha avuto un peso particolarmente rilevante durante questo mandato amministrativo, dato che l'Amministrazione Giampieri si è insediata nel pieno dell'emergenza Covid.

Il servizio di assistenza domiciliare (SAD) rappresenta un insieme coordinato di interventi e prestazioni di natura socioassistenziale, anche temporanei, erogati prevalentemente al domicilio dell'utente per la cura della persona, la promozione del benessere e il sostegno alla coesione sociale.

Il servizio è rivolto ai cittadini residenti, anziani e non, che non dispongono di un adeguato supporto familiare. Le prestazioni comprendono aiuti alla persona, supporto nella vita quotidiana, accompagnamenti, piccoli servizi domestici e assistenza nelle necessità più frequenti.

Le prestazioni sono le seguenti:

a) Interventi rivolti alla persona consistenti nell'aiuto per:

- alzata e messa a letto;
- igiene personale (compreso il bagno);
- vestizione;
- uso di accorgimenti utili alla mobilità di persone costrette a letto o simili;

b) Interventi di altro tipo

- riordino e pulizia alloggio;
- servizio lavanderia (compreso bucato e stiro);
- aiuto alla preparazione e all'assunzione di pasti;
- spese per acquisti vari inerenti necessità quotidiane;
- svolgimento di piccole commissioni;
- accompagnamento con autovettura entro il comune o per motivi di salute entro il territorio provinciale.

Nel 2020 gli utenti che hanno usufruito di tale servizio sono stati n. 18 (periodo COVID)

Nel 2021 gli utenti che hanno usufruito di tale servizio sono stati n. 30

Nel 2022 gli utenti che hanno usufruito di tale servizio sono stati n. 51

Nel 2023 gli utenti che hanno usufruito di tale servizio sono stati n. 53

Nel 2024 gli utenti che hanno usufruito di tale servizio sono stati n. 51

Nel 2025 gli utenti che hanno usufruito di tale servizio sono stati n. 45

Dal 2020 a seguito della deliberazione della Regione Lazio del 14 luglio 2020, n. 452 con la quale sono state approvate le "Linee Guida Regionali per i centri anziani del Lazio" è iniziato un lavoro di riorganizzazione dei suddetti centri al fine di adeguarsi alla normativa regionale che è terminato nel 2022 con l'approvazione del nuovo Regolamento Comunale per il funzionamento dei centri anziani, nonché alla sottoscrizione della convenzione per la gestione dei centri anziani tra il comune di Civita Castellana e le associazioni di promozione sociale.

Ad oggi i centri anziani attivi sono due: centro anziani Centro Storico e centro anziani Il Boschetto. Il Comune è titolare, inoltre, di un centro socio educativo e di un centro Alzheimer concessi in comodato gratuito al Consorzio Sociale T.i.ne.ri che ha individuato delle cooperative sociali per le attività socio-riabilitative e ludiche in favore delle persone affette da disabilità intellettiva e affette dal morbo di Alzheimer in forma moderata o con certificazione di demenza lieve-moderata.

Tra i servizi di competenza comunale che incidono più da vicino sulla vita delle famiglie, un ruolo importante è svolto dall'assistenza educativa scolastica, rivolta agli alunni con certificazione ai sensi della Legge 104/1992, frequentanti la scuola dell'infanzia, la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado. Si tratta di un intervento che affianca il sostegno scolastico, senza sostituirlo, e che rappresenta un supporto concreto per gli alunni, per le famiglie e per le scuole.

L'Amministrazione ha sempre investito molto in questo servizio, al fine di rispondere alle esigenze dei ragazzi in difficoltà e di supportare le scuole, che sempre più spesso si trovano a gestire un numero crescente di alunni certificati dalla ASL.

Utenti seguiti nell'assistenza educativa scolastica:

- nell'anno scolastico 2020/2021 n. 40 utenti
- nell'anno scolastico 2021/2022 n. 49 utenti
- nell'anno scolastico 2022/2023 n. 46 utenti
- nell'anno scolastico 2023/2024 n. 50 utenti
- nell'anno scolastico 2024/2025 n. 47 utenti
- nell'anno scolastico 2025/2026 n. 47 utenti

Per quanto attiene i servizi cimiteriali, un insieme di fattori quali la pandemia covid, congiuntamente ad una scarsa solerzia delle amministrazioni precedenti, avevano portato a saturazione il cimitero comunale, che nel 2020 non aveva più posti disponibili per sepolture a terra o in loculo.

A seguito di procedura ad evidenza pubblica è stato affidato il servizio alla società MAGIF SERVIZI S.r.l., avvenuto in data 30 novembre 2023. Sono state, dunque, riavviate diverse operazioni cimiteriali ferme da alcuni anni, tra cui le esumazioni straordinarie da loculi e tombe richieste dai familiari. Dopo solo tre settimane dalle prime, ne sono state effettuate 120, e nel corso dei mesi successivi le operazioni sono proseguite fino ad evadere tutte le richieste invase a metà aprile del medesimo anno. Da allora ogni richiesta viene eseguita con cadenza programmata.

Nell'estate del 2024 sono, invece, iniziate le esumazioni ordinarie nei campi a terra, la cui capienza era ormai in via di esaurimento. Si è iniziato al campo 3 del civico cimitero e nell'estate del 2025 gli interventi programmati sono proseguiti al campo 2. Al termine delle operazioni di esumazione si sono resi disponibili circa 440 posti per future inumazioni all'interno del recinto cimiteriale.

Quindi, con l'avvio del nuovo servizio, tra posti a terra, loculi e tombe liberati, si è recuperata una disponibilità al cimitero di circa 650 posti. In ultimo, gli uffici stanno dando attuazione alle procedure di revoca formalizzate nel 2011 e mai eseguite: adesso si ha, pertanto, una continua disponibilità di loculi, in caso di necessità, per nuove concessioni.

Eventi, folklore e festività cittadine

In questi anni, l'Amministrazione guidata da Luca Giampieri ha promosso e sostenuto i principali appuntamenti cittadini, tra cui il Carnevale Storico Civitonico, i Ludi Borgiani, le Feste Patronali e gli eventi natalizi.

Tutti i progetti sono stati accomunati da un obiettivo preciso: valorizzare il patrimonio culturale, sociale e identitario della città, con iniziative pensate per coinvolgere tutte le fasce di età. Spettacoli teatrali, laboratori creativi, concerti, giochi tradizionali e la presenza di figure simboliche come Babbo Natale e la Befana hanno favorito la partecipazione di bambini, famiglie e anziani, rafforzando il senso di comunità e contribuendo a promuovere l'immagine turistica di Civita Castellana anche nei mesi invernali.

Il Carnevale Storico Civitonico ha consolidato la sua identità storica e culturale, integrando innovazione artistica e tradizione popolare. La creazione nel 2022 di una Fondazione del Carnevale Civitonico ha garantito la tutela della manifestazione, promuovendo e sostenendo la realizzazione della manifestazione del Carnevale Civitonico nel rispetto della storia e della tradizione popolare che lo contraddistingue e delle le figure storiche come "O' Domino" e il "Puccio", e le attività didattiche per scuole e giovani. Coerentemente con quanto promesso nella scorsa campagna elettorale, poi, durante l'Amministrazione Giampieri si è tornato finalmente a svolgere il Carnevale dei bambini.

Grazie all'imponente lavoro svolto dal Comune, si è conseguito un importante risultato, cioè il riconoscimento da parte del Ministero della Cultura del Carnevale Civitonico quale Carnevale Storico. Riconoscimento senza precedenti che ha consentito di accedere ai relativi finanziamenti statali messi a disposizione. Ugual riconoscimento è stato ricevuto dalla Regione Lazio nell'ambito del bando relativo ai carnevali storici laziali.

Nel corso del mandato, l'Ufficio turismo e spettacolo ha adottato una strategia strutturata di partecipazione a bandi e avvisi pubblici regionali e ministeriali, finalizzati al sostegno delle attività culturali, turistiche e di spettacolo. Tale attività ha portato alla presentazione di n. 21 progetti, di cui n. 17 finanziati, per un importo complessivo di € 285.970,83 nel periodo 2021–2025.

Si riporta una galleria dei principali eventi organizzati a Civita Castellana durante il mandato del sindaco Luca Giampieri.



*Settembre 2021, a Civita passa la **MilleMiglia***



Ludi Borgiani



Carnevale Storico Civitonico



Notti Magiche, Italia Campione d'Europa, tutti in piazza per le partite della Nazionale



Arisa, Noemi e Loredana Bertè in concerto durante le Festività Patronali



Civita Sotto le Stelle, spettacolo teatrale



Natale a Civita Castellana

Sport e cultura

Nel corso del mandato amministrativo 2020–2026, lo sport ha rappresentato un ambito strategico dell'azione di governo della città, non soltanto quale insieme di attività agonistiche e ricreative, ma come strumento di crescita sociale, educativa e identitaria della comunità.

L'Amministrazione Giampieri ha riconosciuto nello sport un elemento strutturale della vita cittadina, capace di favorire aggregazione, partecipazione, inclusione e benessere diffuso. Le politiche sportive sono state orientate al riordino del sistema degli impianti, all'ampliamento degli spazi dedicati alla pratica sportiva, al sostegno costante delle associazioni locali e alla promozione di eventi di rilievo, in un'ottica di valorizzazione del territorio.

Esempio di tale cooperazione è stata la sinergia tra la pubblica amministrazione e la partecipazione privata che ha portato alla creazione del campo da basket "Enzo Brunelli", restituendo alla città un'area sportiva di pubblica utilità.



Di particolare rilievo anche la mostra antologica “Un Secolo d’Azzurro”, la più grande esposizione d’Italia dedicata alla storia della Nazionale di calcio dell’Italia, evento che ha saputo coniugare memoria sportiva e partecipazione.



Dal 2020 ad oggi, l’Amministrazione Giampieri ha garantito patrocinio e sostegno alle numerose manifestazioni curate dalle associazioni locali: dalla Maratona dei Tre Comuni al Torneo dei Falisci, dal Memorial Panichelli al Memorial Alberto Sacchi, dal Palio dei Rioni al Torneo di Trial, dalle gare arcieristiche valide per il campionato LIASS alle tappe nazionali del Beach Rugby, fino agli eventi promossi da Special Olympics, alle giornate dedicate alla bicicletta e ai flash mob sportivi.

Nel 2024 il Comune di Civita Castellana ha raggiunto uno dei traguardi più significativi dell’intero mandato, ottenendo il titolo di Comune Europeo dello Sport 2027, conferito da ACES Europe, organismo internazionale con sede a Bruxelles che assegna annualmente i riconoscimenti di Capitale, Città e Comunità Europee dello Sport.

Il conferimento del titolo non rappresenta soltanto un riconoscimento formale, ma costituisce una certificazione autorevole del lavoro svolto dall’Amministrazione e dall’intero sistema sportivo cittadino.

Oltre allo sport, una grande attenzione in questi anni è stata rivolta alla cultura, con una serie di progetti specifici tutti volti al rilancio cittadino e dell'eccellenza civitonica. In questo contesto non si può non menzionare la sottoscrizione con il Dipartimento di Scienze dell'Antichità della Sapienza - Università di Roma di un protocollo di intesa per i progetti "Falerii" e "Vignale", relativi agli scavi e alle indagini geofisiche dell'area archeologica del Vignale.

Nel 2023 l'Amministrazione Giampieri ha anche partecipato, in qualità di partner, al bando di concorso della Fondazione CARIVIT con il progetto "Falerii (Civita Castellana) tra ricerca e disseminazione".

Tra le attività promosse annualmente per Buongiorno Ceramica, a cui l'Ente ha aderito nel 2015, in qualità di comune di antica tradizione ceramica, è stato organizzato l'evento "Civita Castellana e la sua ceramica – Arte e imprenditoria" con la prestigiosa presenza di Anna Fendi, per l'artigianato e l'imprenditorialità della maison Fendi, e di Franco Giorgi, ambasciatore della ceramica artistica in Italia.



In questo contesto si inserisce la preziosa manifestazione culturale Halaesus, inaugurata nel 2021 e proseguita fino al 2026, contenitore che si articola in una serie di conferenze, proiezioni, incontri con scrittori, concerti e visite escursionistiche del territorio, con l'obiettivo di valorizzare e dare lustro a quei civitonici che si sono distinti nel campo dell'arte e della cultura.



Il maestro Alessio Nelli e la cantante Angelina Mango

Un particolare ringraziamento a tutti i partecipanti delle edizioni di Halaesus:

Beatrice Manocchio, Paola Angelelli, Olivia Xx, Ettore Racioppa, Pier Francesco Cari, Teatro Roget, Roberto Moscioni, Francesca Bellucci, Flavia Tronti, Valentina Vegni, Giorgia Melone, Ginevra Profili, Gabriele Manoni, Viktoriia Trach, Filippo Belloni, Alessio Nelli, Angelina Mango, Luca Panichelli, Roberto Cresca, Piero Poggi, Alessandro Angelelli, Alessio Nelli, Daniele Mancini, Daniele Angelini, Orchestra Domenico Mazzocchi, Clorinda Salini, Genesio Bevilacqua, Alessandro Di Battista, Danilo Paludi, Alessio Grandicelli, Ceramica Simas, Damiano Campana, Fabio Galadini, Leonardo Soli, Famiglia Smargiassi E Famiglia Romani, Daniele Pozzovio, Carmine Carrisi E Coro Giovani Voci Di Bassano, Stefano Cavalieri, Danilo Micheli, Ceramica Flaminia, Marzio Pulcini, Daniele Cristofani, Domenico Parisse, Pasqualino Ed Antonio Spaziano, Fattoria Lucciano, Emanuele Angeletti, Portale D'arte, Le Capinere, Madi Project, Formazione Danza Honey, Contrade Del Palio Di Siena, Mario Fiorani, Luigi Cimarra, I Suognatori, Letizia Chilelli, Banda Dell'arma Dei Carabinieri.

Ringraziamenti

A nome dell'Amministrazione che ho avuto l'onore di guidare in questi anni, intendo ringraziare tutti coloro che insieme a me hanno contribuito al raggiungimento dei risultati illustrati, seppure solo in parte, nel presente opuscolo.

Un ringraziamento particolare va agli uffici comunali, ai dipendenti, ai dirigenti, ai funzionari, agli istruttori, agli agenti della Polizia Locale, agli operai manutentori, che con il loro lavoro quotidiano hanno reso possibile la realizzazione di tanti interventi e l'erogazione puntuale dei servizi. Senza di loro, nulla sarebbe stato possibile.

Un sincero grazie va inoltre alle associazioni culturali, sociali, religiose, datoriali, sportive, d'arma e di volontariato che hanno collaborato con il Comune in questi anni, così come ai membri della giunta e del consiglio comunale per il servizio reso alla città.

Infine, il ringraziamento più importante non può che essere rivolto ai cittadini, ai lavoratori, agli operai, agli artigiani, agli agricoltori, ai commercianti, ai professionisti e a tutti coloro che, in modi diversi, hanno contribuito a migliorare Civita Castellana.

Con la consapevolezza che molto è stato fatto, ma che le pagine migliori per il futuro della nostra città devono ancora essere scritte. Di nuovo insieme, per una rinnovata scelta credibile.

Una scelta che ha già dato dimostrazione di essere seria e affidabile.

Luca Giampieri
Sindaco
di Civita Castellana



Parte 2

CIVITA CASTELLANA 2026_2031

PROGRAMMA ELETTORALE

Impegno con cittadino per la Civita Castellana di domani

LUCA GIAMPIERI



PER DARE UN FUTURO ALLA STORIA DI CIVITA CASTELLANA

Cinque anni fa abbiamo tracciato una rotta chiara: un progetto decennale per la rinascita della nostra città.

Oggi, giunti a metà del percorso, il nostro obiettivo è proseguire con coerenza l'opera di ricostruzione e risanamento di Civita Castellana, in piena continuità con le scelte politiche della prima amministrazione Giampieri.

Nel panorama politico cittadino, Fratelli d'Italia si distingue per una storia e un radicamento sul territorio ineguagliabili. La nostra lista unisce figure di comprovata esperienza amministrativa, come assessori e consiglieri uscenti, e nuove forze che rappresentano l'eccellenza della società civile civitonica.

Uomini e donne uniti da un unico credo: mettere al servizio della comunità idee, competenza e passione.

Chiediamo nuovamente la vostra fiducia perché abbiamo ancora il coraggio di sognare in grande per una Civita Castellana migliore. Il nostro traguardo non è mai stato semplicemente "vincere", bensì amministrare con serietà. Quello che vi presentiamo non è un libro dei sogni, ma un programma concreto: poche righe, concetti chiari, per continuare a costruire i punti saldi del futuro della storia civitonica.



1 - Gestione dell'Ente Pubblico

La macchina amministrativa è stata riavviata, il lavoro sotto il cofano svolto, è pronta per partire.

- *prosecuzione della politica di potenziamento dell'organico comunale, obiettivo il raggiungimento di 90 dipendenti pubblici nel 2031;*
- *Attuazione della delibera della Giunta Comunale in merito al decentramento degli uffici in sedi più funzionali ed accessibili al servizio del cittadino*
- *Istituzione nei locali di Corso Bruno Buozzi della Casa delle Associazioni e del Volontariato, un nuovo polo civico dove le realtà associative e i comitati del territorio potranno collaborare, condividere risorse e promuovere iniziative comuni;*
- *Supporto alle Imprese: Verranno istituiti sportelli d'ascolto dedicati alle associazioni di categoria e dei consumatori. Un canale diretto tra Comune e imprese per affrontare rapidamente le criticità commerciali, industriali, agricole e artigianali del territorio.*
- *Potenziamento del sistema di video sorveglianza della biblioteca comunale, incremento di postazioni pc ed individuazione di un deposito per ospitare l'archivio.*



2 - Sicurezza, Tutela dei più Deboli e Sanità

Attenzione alle necessità di tutti, ai bisogni, all'accessibilità del cittadino.

- **Abbattimento delle barriere architettoniche:** stanziamento strutturale annuo da destinare all'accessibilità ed alla fruibilità degli edifici e parchi comunali; costruiamo una Civita Castellana attenta ai bisogni di tutti.
- **Realizzazione di un ascensore su Via Belvedere Faleri Veteres** di collegamento con Via del Tiratore, pienamente contestualizzato all'interno del patrimonio paesaggistico
- **Sicurezza urbana:** ulteriore implementazione del sistema di video sorveglianza comunale. Aumento del controllo del territorio come deterrente contro microcriminalità e vandalismo, garantendo maggiore serenità ai residenti.
- **Sicurezza stradale:** installazione di dossi dissuasori sui punti più critici della città e sistemi di controllo della velocità su Via Nepesina e Via Flaminia
- **Rete di protezione sociale:** prosecuzione delle politiche di assistenzialismo e di supporto alle associazioni sociali. L'amministrazione continuerà ad essere uno scudo per le fasce più vulnerabili e un motore di ripartenza per chi è in difficoltà economica.
- **Difesa della sanità locale:** Mantenimento della politica di supporto per il potenziamento dell'Ospedale Andosilla favorendo il dialogo tra realtà territoriale, Asl provinciale e Regione Lazio. Un presidio ospedaliero forte è fondamentale;
- **Individuazione di nuove aree presso il cimitero comunale** per la costruzione di nuovi loculi, ossari e cappelle cimiteriali



3 - Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi

Una città che sta rinascendo da accompagnare alla maturità

- Completamento dei locali al piano superiore della scuola Gianni Rodari
- Completamento e riapertura della Piscina Comunale grazie al finanziamento già ottenuto di 1.000.000 di euro;
- Realizzazione di una nuova struttura polivalente, in località San Giovanni, idonea alla pratica degli sport indoor dalla danza al basket
- Realizzazione di una nuova pista di atletica e spazi dedicati ad attività sportive consimili, Diversificare l'offerta sportiva significa allontanare i giovani dalle strade e attirare eventi sportivi di caratura regionale, con indotto per la città.
- Realizzazione stralcio conclusivo palestra Pino Smargiassi;
- Ammodernamento degli spogliatoi all'interno della tribuna del campo da Rugby "Angeletti"
- Realizzazione tribuna e sottostanti spogliatoi campo sportivo "Casciani Baccanari"
- Realizzazione tappeto erboso sintetico al campo sportivo "Ciucci" in località Sassacci
- Rifacimento prospetti laterali del Palazzo Comunale di Piazza Matteotti
- Realizzazione stralcio conclusivo immobile ex-ghiacciaia da destinare a teatro comunale
- Acquisizione e riqualificazione dell'ex ospedale Andosilla di Via Ferretti da destinare ad attività del terzo settore ed ampliamento farmacia comunale e sezione locale Avis



4 - Tessuto Urbano e Circondariale, Verde Pubblico

Un tessuto urbano in corso di ricostruzione che sarà totalmente ricucito

- **Dialogo con Anas per la creazione di tre rotatorie su via Flaminia all'incrocio con Via Terni, Via Alessandro Volta e Via Quartaccio;**
- **Dialogo con gli Enti Regionali per la realizzazione degli svincoli sulla variante Nepesina in prossimità del distaccamento dei Vigili del Fuoco e di Via San Giovanni**
- **Infrastrutture a Sassacci: Completamento della scuola con annessa palestra e realizzazione dei marciapiedi di raccordo tra Via Terni e Sassacci. Potenziamento dell'illuminazione di Via dei Vulci e Via delle Magnolie.**
- **Servizi a Borghetto: riqualificazione e riapertura del centro polivalente, dialogo con poste italiane per l'apertura di uno sportello Bancomat**
- **Riqualificazione di Quartaccio e Cenciani: Trasformazione dell'ex scuola in spazio polifunzionale e rifacimento stradale con nuovi sottoservizi e allaccio alla pubblica fognatura.**
- **Dialogo con Talete per il prolungamento dell'acquedotto pubblico su Via San Giovanni e aree limitrofe**
- **Mobilità urbana e Rotatorie interne: Realizzazione di rotatorie su Via Roma incrocio Priati/La Penna, Via Terni/Via Petrarca e Via Terni/Via Brunelleschi.**
- **Riqualificazione degli ingressi viari della città e relamping completo dell'illuminazione pubblica cittadina**
- **Restauro delle fontane della salita di Via XII Settembre e Via Santissimi Martiri Marciano e Giovanni, fronte piazza del Duomo**
- **Riqualificazione dei Parchi di La Penna, Priati e Via Marinetti, per riconsegnare alle famiglie e ai bambini "polmoni verdi" sicuri, curati e fruibili.**
- **Creazione nuovo parcheggio di Via Marinetti di fronte alla cittadella della salute e raddoppio del parcheggio della variante "Mignolò"**



5 - Cultura, Turismo ed Enogastronomia Locale

Un paese costruito sui rapporti, sull'identità e sulla tradizione

- **Rifinanziamento quinquennale della rassegne Culturali CivitaFestival, Halaesus e "Autunno Piovano Libri"** da inserire nei grandi circuiti culturali nazionali, per dare lustro agli artisti locali
- **Sviluppare il turismo nell'Agro Falisco:** collaborazione con il CAI per tracciare percorsi ed itinerari per Trekking e cicloturismo – potenziamento dei cammini religiosi della Via Amerina e Via Lauretana
- **Identità e Tradizione:** Supporto totale all'associazionismo locale per eventi folkloristici e sportivi, con particolare attenzione alla crescita dei Ludi Borgia e del Carnevale Storico Civitonico
- **Potenziamento dell'accoglienza Turistica:** Istituzione di un nuovo sportello turistico e centro informazioni di accoglienza adiacente al forte Sangallo e ammodernamento delle guide e mappe turistiche della città.
- **Mappatura e installazione di segnali turistici verso tutte le principali mete cittadine.**
- **Realizzazione dei monumenti dedicati all'eroe nazionale Ivan Rossi, alla Medaglia d'Argento al Valore Militare Minolfo Masci e ai caduti dei Corpi d'Arma.**
- **Eccellenze enogastronomiche e artigianali:** Potenziamento della "Sagra del Frittellone", "Buongiorno Ceramica". Trasformare i nostri prodotti tipici e la secolare arte della ceramica in veri e propri brand riconoscibili ovunque, creando un indotto economico reale per commercianti e artigiani locali.



6 - Ambiente e Patrimonio Naturale e Archeologico

Un paese da respirare, un patrimonio da scoprire

- *Dialogo con gli Enti sovracomunali ed il Consorzio di Bonifica Litorale Nord per la definitiva risoluzione di bonifica ed intubamento e riqualificazione dell'alveo del Carraccio dei Cicuti in loc. Sassacci*
- *Creazione del Parco Archeologico del Vignale e realizzazione del percorso naturalistico tra Colle del Vignale e la Necropoli di Celle.*
- *Creazione di un magazzino archeologico didattico per alloggiamento reperti e laboratori informativi e sperimentali in località Vignale.*
- *Istallazione di segnaletica chiara e multilingue dei percorsi ambientali e naturalistici*
- *Campagne di promozione turistica del patrimonio archeologico a livello regionale e nazionale*
- *Supporto al Biodistretto per la creazione del Piano di Utilizzazione delle Cave Dismesse.*
- *Installazione di ecoisole informatizzate di rifiuti differenziati da posizionarsi in punti strategici della città a servizio turistico e pendolare.*
- *Potenziamento della politica di contrasto all'abbandono dei rifiuti con incrocio dati di locazione ed utenze energetiche; videosorveglianza attraverso fototrappole*
- *Collaborazione con il Gal dell'Agro Falisco e della Valle del Tevere per l'attuazione della prossima programmazione di sviluppo finanziata dalla Regione Lazio.*



7 - Industria, Artigianato, Commercio e Agricoltura

Un paese che non trascura le sue risorse interne

- *Prosecuzione del dialogo già avviato con il Ministero del Lavoro per il definitivo riconoscimento del "lavoro usurante" per gli operatori della ceramica*
- *Completamento della viabilità e dell'illuminazione di tutte le zone del Distretto Industriale con reperimento di fondi sovracomunali*
- *Inserimento in calendario di un programma di eventi dedicati alle attività commerciali, artigianali e agricole*
- *Creazione di uno spazio per il co-working dei giovani imprenditori civitonici.*
- *Potenziamento del già istituito Sportello Europa con costante aggiornamento dei bandi di finanziamento europei e sovracomunali in genere per tutte le categorie produttive.*
- *Dialogo con le associazioni di categoria e datoriali per la valorizzazione delle produzioni locali con marchi di qualità e filiere corte*
- *Integrazione tra agricoltura e turismo per la creazione di percorsi enogastronomici*

Candidato Sindaco Dott. Luca Giampieri





CANDIDATI FRATELLI D'ITALIA

1 CARRISI MASSIMILIANO

2 FORTUNA GIOVANNA

3 GASPERINI GIANLUCA

4 PROIETTI PAOLA

5 SEBASTIANI ANDREA

6 LA BELLA SILVIA

7 BADIALI MARCO

8 BARTOLACCI MARIA CRISTINA

9 CAMPANILE FABIO CESARE

10 DE ANGELIS MONIA

11 DEL PRIORE GIAN MATTEO

12 LATINI ALFONSO

13 PELLICIONI ELISABETTA

14 SANTUCCI GIANLUCA

15 ZACCAGNINI DANIELE

16 ZENONI GIANMARCO



CANDIDATI "SiAMO CIVITA"

1 TIAGO MIGUEL AGOSTINELLI

2 ELEONORA ALBERTINI

3 FABRIZIO BAIocco

4 SIMONA TINCA BLAJA

5 MIRKO BERTOCCI

6 ABDELHADI BOUTI detto ANTONIO

7 ARIANNA DE SANTIS

8 ELISABETTA MARIA MAGALDI

9 RICCARDO NOBILI

10 MIRKO PARRETTI

11 ROSARIA PROFILI

12 MARIA ELENA RAPONI

13 SIMONE ROMITELLI

14 ALESSIO SPARNACCI

15 DANIELE ZANGRILLI

GIAMPIERI
SINDACO

